



Résidence Agathe

Une nouvelle vision de la résidence de montagne à Métabief.



Métabief, un refuge d'exception au cœur du massif du Jura

Un emplacement privilégié pour une clientèle en quête d'authenticité et de nature, à proximité de la Suisse.

Métabief offre le cadre idéal pour une résidence secondaire de qualité, été comme hiver. Un lieu pour se ressourcer, entre paysages alpins, activités sportives et tranquillité.





Notre vision : transformer un trésor alpin en opportunités uniques.

Le projet "Résidence Agathe" consiste en la revalorisation d'un ensemble immobilier de caractère situé au **4 rue du Télésiège**. Notre **objectif est d'optimiser cette propriété** en la divisant en **cinq entités distinctes et valorisables**, offrant une flexibilité rare sur le marché. Une opération menée par France Investissement, spécialiste de la valorisation immobilière.

Un domaine de caractère, repensé pour l'avenir.

L'existant :

Une maison d'habitation de 260 m² sur 3 niveaux, un bâtiment annexe avec trois garages

Le terrain :

Une parcelle arborée d'environ 1 000 m²

Le projet :

La création de cinq lots indépendants :

- 3 appartements
- 1 bâtiment garage
- 1 parcelle à bâtir



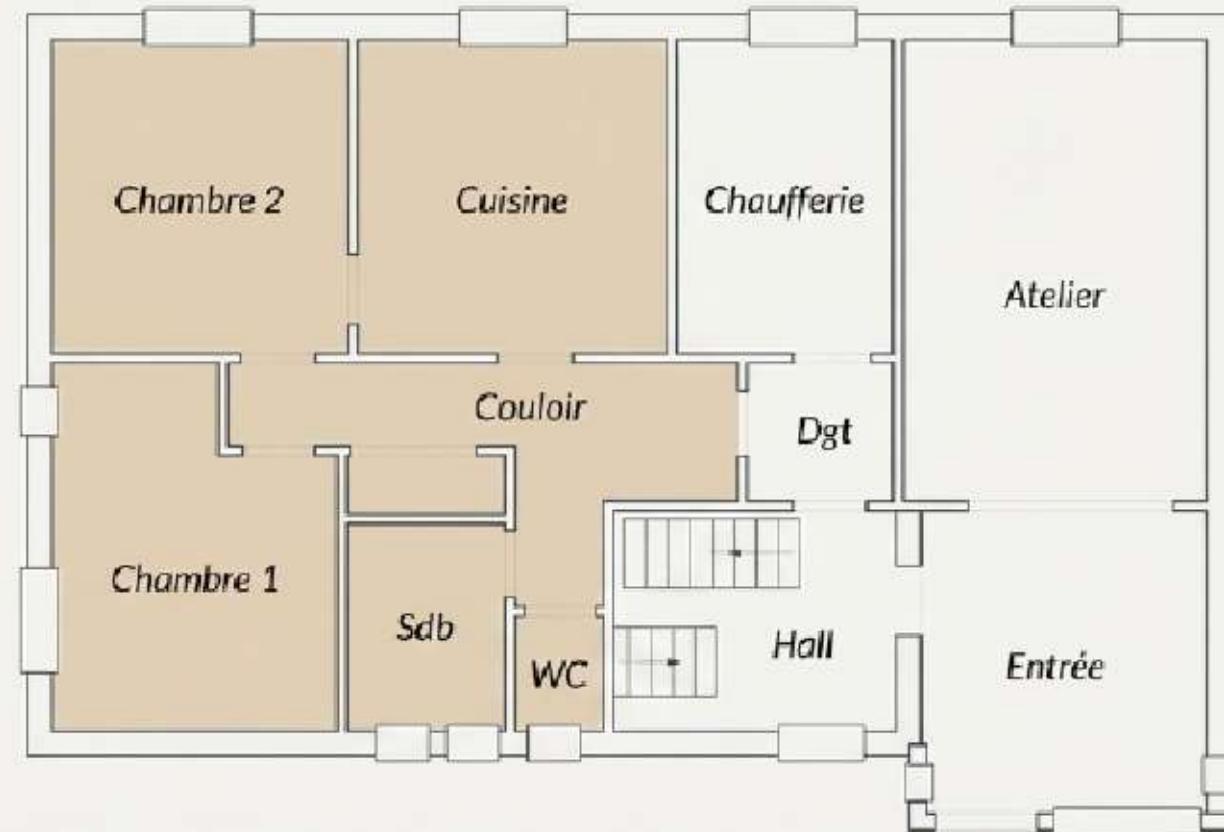


Les Appartements

Trois interprétations du confort alpin.

Lot 1 | Le Rez-de-Jardin : L'espace et la nature.

- Surface : 100 m²
- ★ Atouts : Accès direct à la terrasse et au jardin, beaux volumes.
- 🔑 Inclus : Emplacement de garage et parking.
- € Prix de vente (FAI) : 350 000 €



Lot 2 | Le Premier Étage : Vues dominantes et confort familial.

■ Surface : 100 m²

★ Atouts : Grand balcon filant, trois chambres, séjour lumineux.

🔑 Inclus : Emplacement de garage et parking.

€ Prix de vente (FAI) : 345 000 €



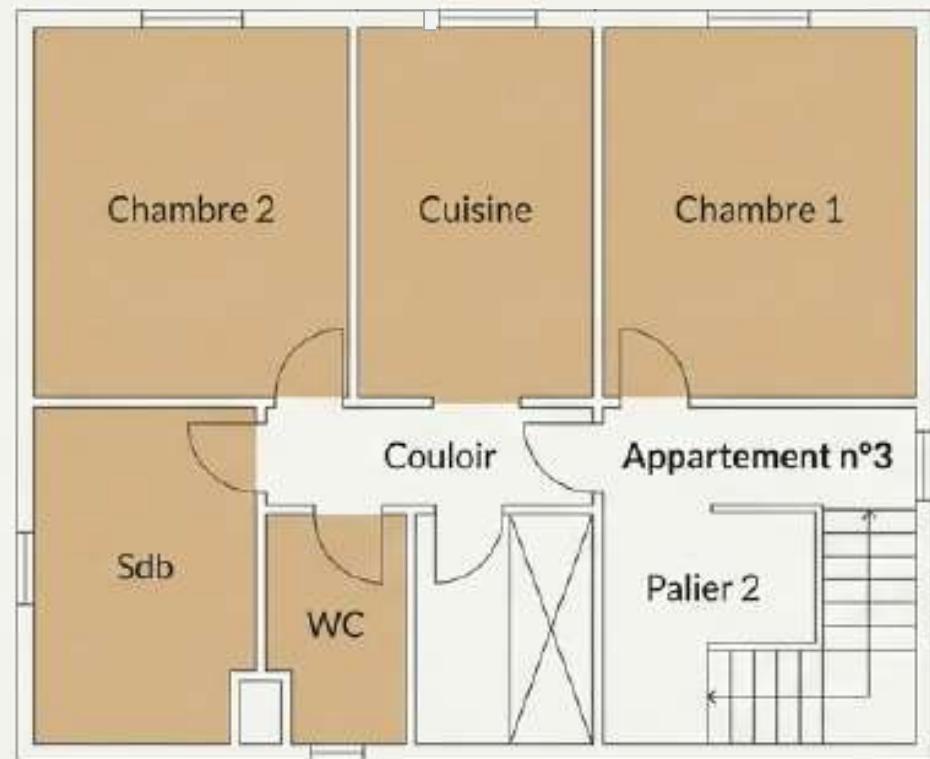
Lot 3 | Le Refuge sous les Toits : Charme et authenticité.

Surface : 70 m²

Atouts : Ambiance chaleureuse, agencement optimisé, balcon.

Inclus : Emplacement de garage et parking.

Prix de vente (FAI) : 245 000 €





Les Opportunités d'Investissement

Bâtir et valoriser sur un site d'exception.

Lot 4 | Le Terrain à Bâtir : Une page blanche pour votre projet.

 **Surface** : Environ 1 000 m² (limites à finaliser).

 **Potentiel** : Permet une construction neuve indépendante en zone UD.

 **Cadre** : Parcelle arborée offrant intimité et cadre naturel.

 **Prix de vente (FAI)** : 300 000 €



Lot 5 | Le Bâtiment Annexe : Flexibilité et potentiel constructible.



Bâti : 70 m² au sol, comprenant trois garages et des combles aménageables.



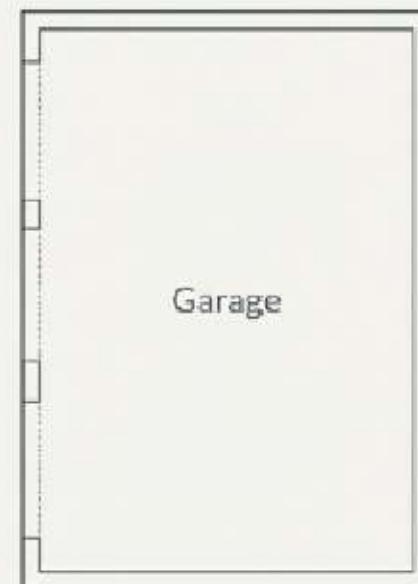
Terrain : Parcelle attenante de 500 m².



Potentiel : Idéal pour stockage, atelier, ou projet de développement.



Prix de vente (FAI) : 150 000 €

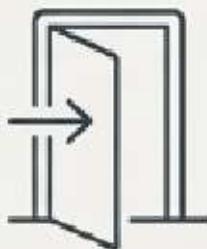


Synthèse des opportunités

Lot	Niveau	Nature	Surface (m ²)	Prix de vente	RESERVATION
1	RDC	Appartement	100	350 000	
2	1	Appartement	100	345 000	
3	2	Appartement	70	245 000	
4	-	Garage	70	150 000	09/12/2025
5	-	Terrain	1 000	300 000	
lots 1; 2 et 3 rdc + 1 + 2		Maison	270	577 000	

Un investissement pensé pour la pérennité et la simplicité.

Pour garantir une gestion simple et une valorisation sur le long terme, des travaux d'adaptation sont programmés.



Accès optimisés : Création d'une nouvelle entrée via la cage d'escalier commune pour une desserte claire des lots.



Gestion simplifiée : Installation de sous-compteurs d'eau individuels pour chaque logement.

Ces aménagements sont conçus pour faciliter la vie en copropriété et la revente future des lots.



Devenez propriétaire à la Résidence Agathe.

Contactez-nous pour explorer cette opportunité unique à Métabief.

France Investissement
8 rue du Collège de l'Arc
39100 DOLE

03 84 69 00 44

france-investissements@orange.fr
franceinvestissements.com